

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 9319--000

---

PROVINCIA: LIMON FINCA: 9319 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-LIMON CANTON 1-LIMON DE LA PROVINCIA DE LIMON  
FINCA SE ENCUENTRA EN ZONA CATASTRADA  
LINDEROS:

NORTE : VICTOR CASCO CORDERO  
SUR : MARTA VALVERDE CARRANZA  
ESTE : MARTA VALVERDE CARRANZA  
OESTE : CARRETERA

MIDE: TRESCIENTOS DOCE METROS CON NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS  
PLANO:L-0002849-1968  
IDENTIFICADOR PREDIAL:701010009319\_\_

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE  
LA PROVINCIA DE LIMON NUMERO 9319 Y ADEMAS PROVIENE DE 1833-437-001

VALOR FISCAL: 27,200,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
MARCELINA STERLING SAMUELS  
CEDULA IDENTIDAD 7-0039-0048  
ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ  
ESTIMACIÓN O PRECIO: MIL COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2013-00280201-01  
CAUSA ADQUISITIVA: DONACION  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21-FEB-2014

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CITAS: 269-06518-01-0901-001  
CONDICIONES REF:1833-437-001  
REFERENCIAS: 1833-437-001  
AFECTA A FINCA: 7-00009319 -000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

**HIPOTECA**

CITAS: 553-11213-01-0002-001

INICIA EL: 07-JUN-2005

FINALIZA EL: 07-JUN-2020

AFECTA A FINCA: 7-00009319 -000

MONTO: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES

INTERESES: 7.75 POR CIENTO ANUAL

INICIA: 07 DE JUNIO DE 2005

VENCE: 07 DE JUNIO DE 2020

FORMA DE PAGO: MEDIANTE EL PAGO DE 180 CUOTAS MENSUALES DE

RENUNCIAS: DOMICILIO, REQUERIMIENTOS DE PAGO Y TRAMITES DE JUICIO EJECUTIVO

RESPONDE POR: TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

MARCELINA STERLING SAMUELS

CEDULA IDENTIDAD 7-0039-0048

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 07-08-2024 a las 16:52 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)